

# Résidences *Séniors*



01

LE CONSTAT



02

LE CONCEPT



03

LES SERVICES



04

SILVER





# 01

**S'épanouir,**  
*un enjeu collectif*

# 02

**Silver**  
*un concept unique  
au service des Séniors  
en partenariat avec  
les collectivités locales*

# 03

**Silver Club  
et Silver Garden**  
*du sur-mesure  
pour vos territoires*

# 04

**Silver**  
*la puissance d'un  
groupe national,  
l'agilité d'un  
partenaire local*

LE CONSTAT

# S'épanouir, *un enjeu collectif*

D'ici 2040, la population Sénior va doubler, c'est une évolution démographique historique qu'il nous faut dès à présent anticiper.



# 01



Le bonheur,  
*supprime*  
*la vieillesse.*

FRANZ KAFKA  
Écrivain

## S'ADAPTER AUX BESOINS DE NOTRE POPULATION

L'allongement de la durée de vie et l'amélioration des conditions de vie des Néo-Séniors impliquent de nouvelles envies et de nouveaux besoins :

- Garder du **lien social** et son **autonomie**.
- Habiter dans un **logement adapté** à l'avancée en âge.
- Profiter de la vie grâce à des **services de proximité** adaptés à tous les budgets.
- Bénéficier d'un **cadre de vie rassurant et chaleureux** qui favorise l'intégration de tous dans la ville.

Aujourd'hui, ce sont 14 millions de Séniors qui vivent de manière autonome. Face à ce constat, **l'action privée**, en lien avec la puissance publique, **doit se réinventer pour répondre aux besoins émergents des Séniors**.

Cette synergie publique/privée garantie un développement d'offres nouvelles adaptées au public Sénior tout en offrant un appui majeur au développement des Villes et à l'action communale.

LE CONCEPT

# Silver

*un concept unique  
au service des Séniors  
en partenariat avec  
les collectivités locales*



*Notre ambition est de co-construire avec les élus et de gérer au quotidien des projets permettant à tous les Séniors de bien vieillir et de profiter de la vie.*

**LAURENT ROMANELLI**  
Président M&A  
Fondateur Silver



Des services adaptés aux Séniors pour faciliter la vie au quotidien et créer du lien social.

### **LES SERVICES QUE NOUS PROPOSONS**

Des lieux de vie proche des **services de proximité** qui permettent aux Séniors de bien vieillir et de profiter de la vie. Des **services à la carte**, où l'on ne paye que ce que l'on utilise, facilitant le quotidien.

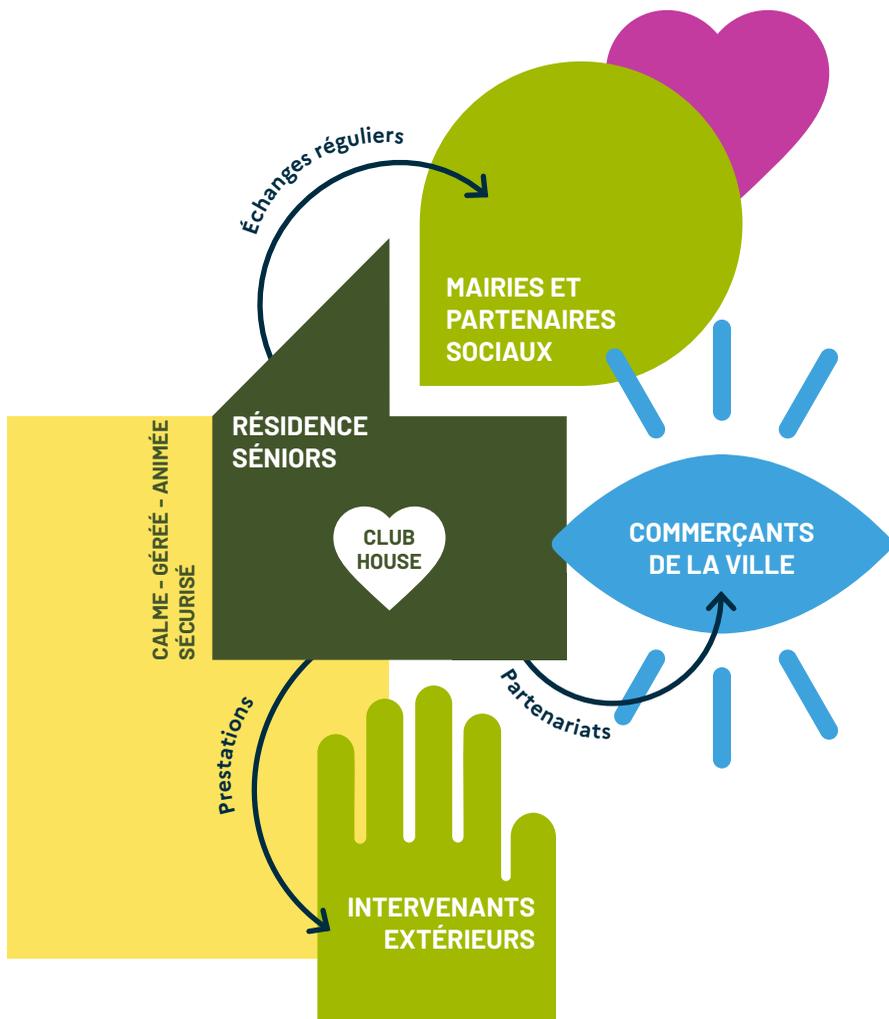
Un Régisseur, chef d'orchestre du bien être des Séniors et de la bonne tenue des résidences. Une résidence **agréable, adaptée et sécurisée**, rassurante pour les Séniors et leurs familles. Des **loyers et des charges maîtrisés** qui favorisent un accès au plus grand nombre et la mixité sociale.

# *Silver, impliqué dans la vie locale*

## **NOTRE AMBITION**

Au plus près des élus et des collectivités, nous nous engageons à développer des réponses adaptées à nos résidents et réussir l'intégration de nos résidences dans la ville.





Dans cette perspective, nous instaurons un **dialogue constructif et interactif** avec les acteurs publics, les associations, les habitants et les résidents grâce à nos équipes expérimentées, accessibles et dynamiques.

En tant que partenaire impliqué dans la vie de la cité, nous favorisons la participation de nos résidents à la vie sociale en dehors de la résidence mais aussi organisons l'intervention de **prestataires locaux** en interne.

### **Le logement pour tous, garant de la mixité sociale à l'échelle de la résidence et de la ville.**

Grâce à la **maîtrise des charges**, nous garantissons un reste à vivre confortable pour profiter des commerces de proximité et de l'effervescence des cœurs de ville. Cette maîtrise est assurée par la réalisation d'un nombre de logements suffisant.

#### **Construire des résidences adaptées, c'est :**

- anticiper les besoins inhérents à l'allongement de la durée de vie,
- offrir des logements à prix maîtrisés pour tous les budgets.

*Silver,  
des professionnels  
aguerris*



LOGEMENTS  
PERSONNALISABLES





Silver est une marque créée par le Groupe M&A filiale Icade Promotion.

**Cette marque intégrée développe sa force au travers de 3 métiers :**

- investisseur, pour faciliter les projets,
- promoteur/aménageur, pour concevoir et construire des projets cohérents,
- gestionnaire/syndic, pour maîtriser la qualité du service.

La maîtrise complète de la chaîne de valeurs garantit la pérennité de chacun des projets ainsi que la sérénité aux décideurs publics.

## EN TANT QUE CONSTRUCTEUR ÉCO-RESPONSABLE, TOUTS NOS PROJETS SONT CONÇUS POUR DURER DANS LE TEMPS :

### Des logements personnalisés où chacun conserve sa liberté

Chaque appartement peut être personnalisé afin de s'y sentir bien dès les premiers instants.

### Des espaces verts agréables, dans lesquels on aime se rendre

Toutes nos résidences bénéficient de parcs végétalisés, de bancs et d'espaces pour se détendre qui en font des lieux privilégiés pour recevoir toute la famille.

### Des résidences confortables et décarbonées pour un cadre de vie éco-responsable

Les matériaux de nos constructions sont décarbonés et garantissent des économies d'énergie. Le confort d'usage est assuré. L'exposition et le confort thermique est garanti.

Nos résidences se situent à proximité des commerces et des services.

# *Silver, s'occupe de tout*

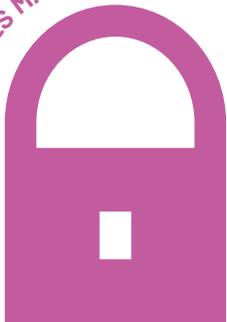
Nos résidences sont gérées par un Régisseur ayant suivi un parcours de formation liant animation sociale, connaissance du public Sénior et gestion d'équipement spécifique.

Un Superviseur est garant de la qualité de service de l'ensemble de nos résidences.



LIEUX HUMAINS  
ET SÉCURISÉS

CHARGES MAÎTRISÉES



## UN ACCOMPAGNEMENT CONTINU ET SUR-MESURE

### On forme

- Nos Régisseurs sont agréés par notre centre de formation Eurheka.

### On communique

- Communication régulière avec la commune et les associations locales et entre nos équipes.
- Lien et échanges des bonnes pratiques entre le Superviseur et les Régisseurs.

### On anime

- Le Superviseur manage et contrôle la qualité du service.
- Le Régisseur tisse des liens avec les partenaires locaux.

SERVICES ADAPTÉS

## LE FONCTIONNEMENT DE NOS RÉSIDENCES

### La journée du Régisseur

#### *Le matin, gestion du site et aide aux résidents*

- Administre les demandes des résidents auprès des partenaires médicaux.
- Aide aux démarches administratives.
- Conçoit et planifie les animations.
- Gère les services à la carte.
- Fait le lien avec les familles.

#### *Après-midi*

- Animation dans le Club-House et en dehors.

### Le Club-House

- Le lieu central du projet de vie sociale.
- Un espace de vie qui entretient et garantit le vivre ensemble (festivités, yoga, projection cinéma...).
- Espace mutualisable pouvant accueillir des animations extérieures.

### Le repas et le tea-time

- Des moments conviviaux majeurs pour la vie de la résidence.
- Des prestation à la carte, avec la possibilité de commander des repas.



LES SERVICES

# Silver Club et Silver Garden

*Du sur-mesure  
pour vos territoires*

Silver Garden© (des services à la carte) et Silver Club© (des services tout compris) modernisent la notion de résidences adaptées aux Séniors indépendants avec des logements adaptés et un Club House.

Silver  
garden

Silver  
\*\*club\*\*

03

Silver  
garden®

## LES SERVICES INCLUS



Accueil



Régisseur



Sécurité



Wifi



Ménage



Conciergerie



Espaces partagés

## LES SERVICES À LA CARTE



Activité



Restauration



Aide à domicile



Laverie



Pressing



Courses

Silver  
\*\*club\*\*®

## LES SERVICES INCLUS



Accueil



Régisseur



Sécurité



Activité



Wifi



Restauration



Pressing



Ménage



Conciergerie



Courses



Espaces partagés

## LES SERVICES À LA CARTE



Aide à domicile



Laverie

SILVER

# Silver

*La puissance d'un groupe national,  
l'agilité d'un partenaire local*

Choisir Silver, c'est la garantie de la réussite et de la pérennité de votre résidence Sénior. Chaque projet Silver sera gérée en partenariat avec les collectivités et bénéficiera de la même attention et qualité à chaque étape de sa conception, de sa réalisation à sa gestion au quotidien.

04





**Interlocuteur unique et dynamique avec une vision globale pour accompagner au mieux les collectivités en regroupant 3 métiers :**

**LA PROMOTION  
ET L'AMÉNAGEMENT**

**L'INVESTISSEMENT**

**LA GESTION  
ET LE SYNDIC**

Le groupe M&A s'associe avec Icade promotion pour déployer l'offre Silver au national.

Fort d'une connaissance fine des enjeux locaux et d'un ancrage territorial.

Le Groupe M&A s'inscrit dans une démarche proactive pour co-construire la ville de demain, en facilitant :

- les économies d'énergie,
- les moyens de transport vert,
- l'aménagement de quartiers en s'appuyant sur les principes de mixités,
- le développement du concept Silver.

**La mixité générationnelle** en créant des lieux de vie facilitant les échanges générationnels.

**La mixité fonctionnelle** en réalisant des programmes qui répondent aux attentes des habitants en quête d'un cadre de vie agréable et en prenant en compte les besoins de demain.

**La mixité sociale**, en proposant des résidences qui facilitent l'accès à la propriété au plus grand nombre.

**ACCESSION  
ABORDABLE**

# Venez visiter *nos résidences*





# Silver,

*Une résidence sénior  
pour toutes les vies*

# Silver

04 67 47 26 85

[www.silverresidence.fr](http://www.silverresidence.fr)



VOTRE CONTACT :

Silver Garden, Silver Club des marques du groupe M&A  
Groupe M&A une filiale d'ICADE Promotion  
MGP exploitant de la licence de marque Silver Garden  
Ne pas jeter sur la voie publique.

Document non contractuel, photos et illustrations à caractère d'ambiance.  
ICADE PROMOTION - RCS Nanterre : 784 606 576 - 27 rue Camille Desmoulins 92130 Issy les Moulineaux - Capital de 29 683 456€.  
Crédits photos - Adobes Stock, Shutterstock, banque image M&A promotion  
Les illustrations sont une libre interprétation de l'artiste. Tous droits réservés.

GRUPE  
m&a

ICADE

MGP  
Maison à Génie de Paris